

**CASA DI OSPITALITA'**

**"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "**

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 98**

**Del 26/09/2015**

**OGGETTO**

Presenza d'atto relazione tecnica giurata e relativo parere di congruità su locazione locali siti in Via Umberto n. 203 Campobello di Licata di proprietà dell'Ente.

L'anno **duemilaquindici** addì **Ventisei** mese di **Settembre** in Campobello di Licata alle ore 10,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

<b>1. Avv. Puntarello Giovanni</b>	<b>Presidente</b>
<b>2. Sac. Giordano Liborio</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4. Sig. Novara Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>

Assenti i Consiglieri:

1.

**Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:**

**VISTA** la propria delibera n. 116 del 23/12/2014 con la quale è stato affidato all'Ing. Intorre Gaspare l'incarico di approntare tutta la documentazione necessaria per la redazione della perizia giurata del probabile valore di mercato per l'affitto della vecchia struttura, di proprietà dell'Ente, sita in Via Umberto I n. 203 Campobello di Licata, previa verifica della possibilità di ottenere un C.P.I. per elevare il numero di P.L.;

**VISTA** la relazione tecnica giurata presentata dall'Ing. Intorre Gaspare nella quale lo stesso tecnico determina il canone di locazione del suddetto immobile per un importo mensile di €. 5.000,00 (cinquemila/00);

**CONSIDERATO** che questo Ente intende realizzare la messa a reddito del bene sopra esposto procedendo a concederlo in affitto, così da assicurare delle entrate ordinarie necessarie ed indispensabili per la gestione delle attività dell'Ente, con garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

**VISTA** la propria nota n. 156 del 09/06/2015 con la quale si chiede all'U.T.C di Campobello di Licata il parere di congruità sul canone di locazione determinato dall'Ing. Intorre Gaspare;

**VISTA** la nota prot. n. 11081 del 23/09/2015 con la quale l'U.T.C. di Campobello di Licata ritiene congruo l'importo mensile di €. 5.000,00 quale canone di locazione;

**RITENUTO** prendere atto di quanto sopra descritto;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

**VISTA** la legge 17-07-1890 n°6972;

**AD UNANIMITÀ DI VOTI**

**D E L I B E R A**

**PRENDERE ATTO** della relazione tecnica giurata rilasciata dall'Ing. Intorre Gaspare, per l'affitto della vecchia struttura, della quale l'Ente risulta proprietario, sita in Via Umberto I n. 203 Campobello di Licata, previa verifica della possibilità di ottenere un C.P.I. per elevare il numero di P.L., per un canone mensile di €. 5.000,00;

**PRENDERE ATTO**, altresì, del parere di congruità rilasciato in data 23/09/2015 dall' U.T.C. del Comune di Campobello di Licata, prot. n. 11081;

**PROVVEDERE** con separato e successivo atto all'approvazione del bando pubblico di gara per l'affitto della struttura di proprietà dell'Ente.

\*\*\*\*\*

BILANCIO 20\_\_

SITUAZIONE

Tit. \_\_\_ Cap \_\_\_ Art

VEDI DELIBERA

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

*Giovanna Puntarello*

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

*Novara*

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

*Rita Turco*

SAC. GIORDANO LIBORIO

*Liborio Giordano*

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



*Rag. Capobianco Crocifissa*

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO CERTIFICA**

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

**IL SEGRETARIO**

**RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA**

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_